

## Obrazac 20

# ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **St-1094/2021**

Dužnik:

**Stečajna masa iza KORDELIJA j.d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju**

**Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A**

**OIB: 02053870361**

### Uvodne napomene

Rješenjem stečajnog suca posl. br. 7/St-1094/2021-2 od 20.12.2021. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza KORDELIJA j.d.o.o. i naloženo registru da stečajnu masu upiše u sudski registar.

Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Zorana Subotić, sa sjedištem u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 51a, OIB 09071761803.

Stečajna masa upisana je u registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, sa sjedištem: Beli Manastir, Kralja Tomislava 51A.

Stečajnoj masi iza KORDELIJA j.d.o.o. u stečaju dodijeljen je OIB 02053870361.

Žiro-račun stečajne mase kod Croatia banka d.d. je: HR11 2485 0031 1003 1192 7.

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva stečajna masa, izvršena je dioba kupovnine i namirenje razlučnog vjerovnika, pa stečajni upravitelj sukladno odredbama Stečajnog zakona podnosi završni račun.

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNU BILANCU
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

### 1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red. br.	Opis	Sveukupno
I.	<b>PRIHODI</b>	<b>79.048,08 €</b>
1.	nekretnine upisane u zemljišne knjiga Općinskog suda u Novoj Gradišci u zk.ul. 3840 za k.o. Gradiška, i to: kč.br. 2950 oranica kod kuće u Relkovićevoj ulici površine 1241 m <sup>2</sup> kč.br. 3182 oranica u ulici Ivana Domca, površine 4918 m <sup>2</sup> kč.br. 3184/1 poslovna zgrada i oranica ul. Ivana Domca od 12829 m <sup>2</sup> kč.br. 3185/1 poslovna zgrada i oranica ul. Ivana Domca od 11055 m <sup>2</sup>	79.047,14 €
2.	Pasivna kamata	0,94 €

Red. br.	Opis	Sveukupno
<b>II.</b>	<b>RASHODI</b>	<b>13.292,50 €</b>
1.	Troškovi elektroničke javne dražbe - FINA	371,62 €
2.	Računovodstveno-knjigovodstvene i administrativne usluge	1.327,23 €
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	9.651,59 €
4.	Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja	1.260,62 €
5.	Troškovi procjene nekretnine	331,81 €
6.	Troškovi izlučivanja i zbrinjavanja gradiva (1 dužni metar)	195,60 €
7.	Troškovi izrade pečata	19,91 €
8.	Troškovi platnog prometa	100,00 €
9.	Troškovi zatvaranja računa	33,18 €
10.	Ostali nespomenuti troškovi	0,94 €
<b>III.</b>	<b>Razlika prihoda i rashoda</b>	<b>65.755,58 €</b>
<b>IV.</b>	<b>Namirenje vjerovnika</b>	<b>65.755,58 €</b>
1.	Namirenje razlučnih vjerovnika – OTP banka d.d.	65.755,58 €
2.	Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda	- €
3.	Namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda	- €
<b>V.</b>	<b>Preostala sredstva</b>	<b>- €</b>

## 2. Bilanca (fakultativno)

### Imovina

Red. br.	Opis	Knjigov. vrijednost	Procijenjena vrijednost	Postignuta cijena na 3. el. dražbi
1.	nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novoj Gradiški, u zk.ul. 3840 za ko 318078 Nova Gradiška i to:kč.br. 2950 kč.br. 3182, kč.br. 3184/1 i kč.br. 3185/1	100.000,00 kn / <b>13.272,28 €</b>	998.300,00 kn/ <b>132.497,18 €</b>	595.580,68 kn/ <b>79.047,14 €</b>
	<b>Ukupno imovina</b>	<b>13.272,28 €</b>	<b>132.497,18 €</b>	<b>79.047,14 €</b>

### Obveze

Red. br.	Opis	od 12.01.2022 do 31.08.2023	Predvidivo	Sveukupno
1.	Troškovi elektroničke javne dražbe - FINA	371,62 €		371,62 €
2.	Računovodstveno-knjigovodstvene i administrativne usluge	1.327,23 €		1.327,23 €
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	9.651,59 €		9.651,59 €
4.	Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja	1.260,62 €		1.260,62 €
5.	Troškovi procjene nekretnine	331,81 €		331,81 €
6.	Troškovi izlučivanja i zbrinjavanja gradiva (1 dužni metar)		195,60 €	195,60 €
7.	Troškovi izrade pečata	19,91 €		19,91 €
8.	Troškovi platnog prometa	21,90 €	78,10 €	100,00 €
9.	Troškovi zatvaranja računa		33,18 €	33,18 €
10.	Ostali nespomenuti troškovi		0,94 €	0,94 €
	<b>Ukupno obveze</b>	<b>12.984,68 €</b>	<b>307,82 €</b>	<b>13.292,50 €</b>

### **3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

#### **1. Početno stanje imovine**

Kod nastavka stečajnog postupka stečajnu masu stečajnog dužnika činile su nekretnine:

OPIS	Procijenjena vrijednost	Postignuta cijena na 3. el. dražbi
<b>nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novoj Gradiški, u zk.ul. 3840 za ko 318078 Nova Gradiška i to:</b> kč.br. 2950 oranica kod kuće u Relkovićevoj ulici površine 1241 m <sup>2</sup> kč.br. 3182 oranica u ulici Ivana Domca, površine 4918 m <sup>2</sup> kč.br. 3184/1 poslovna zgrada i oranica ul. Ivana Domca od 12829 m <sup>2</sup> kč.br. 3185/1 poslovna zgrada i oranica ul. Ivana Domca od 118055 m <sup>2</sup>	998.300,00 kn/ <b>132.497,18 €</b>	595.580,68 kn/ <b>79.047,14 €</b>

U stečajnoj masi nije bilo drugih nekretnina, pokretnina niti potraživanja.

#### **2. Razlučna prava**

Stečajna masa – navedene nekretnine stečajnog dužnika bile su opterećene razlučnim pravima, kako slijedi:

Red. br.	Oznaka nekretnine	Razlučno pravo
1.	<b>nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novoj Gradiški, u zk.ul. 3840 za ko 318078 Nova Gradiška i to: kč.br. 2950, kč.br. 3182 kč.br. 3184/1 kč.br. 3185/1</b>	<b>OTP banka d.d., Split</b> , Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (kao slijednik – preuzimatelj Dubrovačke banke d.d. Dubrovnik) za iznos od 1.407.000,00 ATS odnosno 722.807,00 kn, na temelju Ugovora o jamstvu od 27.05.1996. godine, Z-1450/98.

#### **3. tražbine stečajnih vjerovnika**

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-1094/2021-16 od 11.03.2022. godine, utvrđene su obveze dužnika i to:

Vjerovnika I višeg isplatnog reda s iznosom od 109.418,92 kn / 14.522,39 EUR

#### **4. Obveze stečajne mase**

Obveze stečajne mase biti će podmirene su u cijelosti.

#### **5. Unovčena imovina**

Na trećoj elektroničkoj dražbi unovčene su **nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novoj Gradiški, u zk.ul. 3840 za ko 318078 Nova Gradiška i to:**

**kč.br. 2950** oranica kod kuće u Relkovićevoj ulici površine 1241 m<sup>2</sup>

**kč.br. 3182** oranica u ulici Ivana Domca, površine 4918 m<sup>2</sup>

**kč.br. 3184/1** poslovna zgrada i oranica ul. Ivana Domca od 12829 m<sup>2</sup>

**kč.br. 3185/1** poslovna zgrada i oranica ul. Ivana Domca od 118055 m<sup>2</sup>

za kupoprodajnu cijenu od **79.047,14 eura / 595.580,68 kn.**

## **6. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

## **7. Radnje stečajnog upravitelja,**

### **Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 20.12.2021. do 31.08.2023. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, posl. broj 7 St-1094/2021-2 od 20. prosinca 2021. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika KORDELIJA j.d.o.o. Nova Gradiška, budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Zorana Subotić, sa sjedištem u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 51a, OIB 09071761803.

Stečajna masa upisana je u registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, sa sjedištem: Beli Manastir, Kralja Tomislava 51A.

Stečajna masa iza KORDELIJA j.d.o.o. u stečaju dobila je OIB 02053870361.

- Nakon nastavka postupka nad stečajnom masom iza KORDELIJA j.d.o.o. odmah sam kontaktirao ranijeg zakonskog zastupnika g. Ivana Capan, radi predaje dokumentacije i identifikacije imovine stečajnog dužnika.
- Dana 04.01.2021. godine, obišao sam sjedište stečajnog dužnika, preuzeo dio financijsko-knjigovodstvene dokumentacije i obišao nekretnine koje čine stečajnu masu.
- Izvješće o stanju stečajne mase – Izvješće za izvještajno ročište zakazano za 11.03.2022. godine, podnio sam dana 19.04.2022. godine,
- dana 11.03.2022. godine, održano je ispitno, a nastavno i izvještajno ročište
- dana 29.03.2022. godine, uputio sam obavijest OTP banci d.d. (*pravnom slijedniku Dubrovačke banke d.d.*) kao razlučnom vjerovniku na nekretninama, da je otvoren stečajni postupak nad stečajnom masom iza KORDELIJA j.d.o.o. s pozivom da me izvijeste o svom potraživanju
- dana 07.04.2022. godine, doneseno je rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona
- dana 06.05.2022. godine, izvršen je obilazak i identifikacija nekretnina u Novoj Gradiški upisanih u zk.ul. 3840 ko 318078 Nova Gradiška, i to kč.br. 2950, kč.br. 3182, kč.br. 3184/1 i kč.br. 3185/1, sa sudskim vještakom Igorom Babić,
- dana 10.05.2022. godine, zaprimio sam procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika sačinjenu po vještaku Igoru Babiću iz Nove Gradiške,
- dana 10.05.2022. godine, podnio sam prijedlog za utvrđivanje vrijednosti nekretnina sukladno procjeni sudskog vještaka,
- dana 16.05.2022. godine, uputio sam 2. obavijest OTP banci d.d. (*pravnom slijedniku Dubrovačke banke d.d.*) kao razlučnom vjerovniku na nekretninama, s obavijesti o izvršenoj procjeni vrijednosti nekretnina,
- dana 23.05.2022. godine, održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika
- dana 24.05.2022.godine, FINA je objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom,
- Dana 24.05.2022. godine, sklopio sam ugovor o zajmu, temeljem kojeg je uplaćen predujam FINI u iznosu od 2.800,00 kuna
- Prilog: Ugovor o zajmu
- Dana 06.06.2022. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u 1. elektroničkoj javnoj dražbi. Ponude se primaju od 17.08.2022. do 31.08.2022. godine
- Izvješće o stanju stečajne mase podnio sam 18.06.2022. godine, za razdoblje od 15.06.2022. godine.
- Dana 06.06.2022. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u 1. elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novoj Gradiški, u zk.ul. 3840 za

- ko 318078 Nova Gradiška, po početnoj cijeni od 748.725,00 kuna. Ponude su se primale do 31.08.2022. godine, a nije bilo uplaćenih jamčevnina, niti ponuda.
- Dana 01.09.2022. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u 2. elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novoj Gradiški, u zk.ul. 3840 za ko 318078 Nova Gradiška, po početnoj cijeni od 499.150,00 kn
  - Ponude su se primale od 09.11.2022. do 24.11.2022. godine, rok za uplatu jamčevine je bio 31.10.2022. godine,
  - Izvješće o stanju stečajne mase podnio sam 19.09.2022. godine, za razdoblje od 16.06.2022. godine
  - Temeljem poziva FINE od 01.09.2022. godine za sudjelovanje u 2. elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novoj Gradiški, u zk.ul. 3840 za ko 318078 Nova Gradiška, po početnoj cijeni od 499.150,00 HRK / 66.248,59 €, ponude su se primale do 24.11.2022. godine. Nije bilo uplaćenih jamčevnina, niti ponuda.
  - Dana 21.11.2022. godine, izvršen je obilazak nekretnina u Novoj Gradiški upisanih u zk.ul. 3840 ko 318078 Nova Gradiška, i to kč.br. 2950, kč.br. 3182, kč.br. 3184/1 i kč.br. 3185/1, razgovor sa susjedima, pokušaj saznanja o osobama koje na zemljištu odlažu karoserije, štednjake i dr.
  - Dana 25.11.2022. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u 3. elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju navedenih nekretnina, po početnoj cijeni od 449.575,00 HRK / 59.668,86 €. Ponude su se primale od 02.02.2023. do 16.02.2023. godine. Rok za uplatu jamčevine bio je 24.01.2023. godine.
  - Izvješće o stanju stečajne mase podnio sam 22.12.2022. godine, za razdoblje od 20.09.2022. godine, do 21.12.2022. godine.
  - Provedena je 3. elektronička javna dražba za prodaju navedenih nekretnina, po početnoj cijeni od 449.575,00 HRK/59.668,86 €. Ponude su se primale od 02.02.2023. do 16.02.2023. godine.
  - Dana 17.02.2023. godine, FINA je dostavila izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi ID 41107, a najpovoljniji ponuditelj bilo je društvo EKO-BUHAČA d.o.o. Markušica, Mlaka Antinska, s ponuđenom cijenom od 79.047,14 €.
  - Dana 20.02.2023. godine, izvijestio sam stečajnu sutkinju o obavijesti razlučnog vjerovnika o potraživanju osiguranom razlučnim pravom.
  - Dana 20.02.2023. godine, stečajna sutkinja je donijela rješenje o dosudi posl. br. St-1094/2021-39
  - Dana 17.03.2023. godine, stečajna sutkinja je donijela zaključak o predaji nekretnina, potvrdu o uplati kupoprodajne cijene, te zakazala ročište radi diobe kupovnine.
  - Dana 19.03.2023. godine, predao sam prijedlog obračuna troškova unovčenja.
  - Dana 19.03.2023. godine, predao sam zahtjev za odobravanje stvarnih troškova i prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju.
  - Dana 20.03.2023. godine, zaprimio sam suglasnost razlučnog vjerovnika OTP banka d.d. Split (pravni slijednik Dubrovačka banka d.d.) na prijedlog diobe kupovnine, temeljem kojeg bi se različni vjerovnik namirio s iznosom od 65.755,58 €.
  - Izvješće o stanju stečajne mase podnio sam 21.03.2023. godine, za razdoblje od 22.12.2022. godine, do 21.03.2023. godine.
  - Dana 17.travnja 2023. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine, unovčene na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE za nekretnine upisane u zemljišne knjiga Općinskog suda u Novoj Gradišci u zk.ul. 3840 za k.o. Gradiška, za kupoprodajnu cijenu od 79.047,14 eura / 595.580,68 kn.
  - Dana 18.04.2023. godine, podnio sam dopunu molbe za odobravanje stvarnih troškova stečajnom upravitelju.
  - Dana 02. svibnja 2023. godine, stečajna sutkinja je donijela Rješenje o diobi kupovnine,
  - Dana 05.06.2023. godine, FINA je postupila po Rješenju o diobi kupovine i prenijela na račun razlučnog vjerovnika OTP banka d.d. iznos od 65.755,58 Eura, a na račun stečajne mase iznos od 13.291,56 Eura.
  - Izvješće o tijeku stečajnog postupka podnio sam dana 27.06.2023. godine

## Ostali podaci - stanje žiro računa

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava  
u razdoblju od 12.01.2022. do 31.08.2023. godine  
i predvidivo do zaključenja stečajnog postupka

Red. br.	Opis	Ukupno od 12.01.2022 do 31.08.2023	Predvidivo do brisanja iz sudskog registra	Sveukupno
<b>I.</b>	<b>Priljev novčanih sredstava na žiro račun</b>	<b>13.292,50 €</b>	<b>- €</b>	<b>13.292,50 €</b>
1.	Unovčenje nekretnina	13.291,56 €		13.291,56 €
2.	Pasivna kamata	0,94 €		0,94 €
<b>II.</b>	<b>Odljev novčanih sredstava sa žiro računa</b>	<b>369,39 €</b>	<b>12.923,11 €</b>	<b>13.292,50 €</b>
1.	Troškovi elektroničke javne dražbe - FINA	- €	371,62 €	371,62 €
2.	Računovodstveno-knjigovodstvene i administrativne usluge	- €	1.327,23 €	1.327,23 €
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	- €	9.651,59 €	9.651,59 €
4.	Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja	- €	1.260,62 €	1.260,62 €
5.	Troškovi procjene nekretnine	331,81 €	- €	331,81 €
6.	Troškovi izlučivanja i zbrinjavanja građiva (1 dužni metar)	- €	195,60 €	195,60 €
7.	Troškovi izrade pečata	- €	19,91 €	19,91 €
8.	Troškovi platnog prometa	37,58 €	62,42 €	100,00 €
9.	Troškovi zatvaranja računa	- €	33,18 €	33,18 €
10.	Ostali nespomenuti troškovi	- €	0,94 €	0,94 €
<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)</b>	<b>12.923,12 €</b>	<b>- 12.923,12 €</b>	<b>- €</b>
<b>IV.</b>	<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>- €</b>	<b>12.923,12 €</b>	<b>- €</b>
<b>V.</b>	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja</b>	<b>12.923,12 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>

Prilog: Izvod računa br. 1. 2. i 3.

### Obrazloženje odljeva novca

#### 1. Troškovi elektroničke javne dražbe - FINA

Temeljem Zahtjeva za naknadu troškova za provođenje elektroničke javne dražbe po računu FINE br. 55-0522-0330439, plaćen je iznos od 2.800,00 kuna / 371,62 €.

Predujam je uplatio stečajni upravitelj temeljem ugovora o pozajmici od 24.05.2022. godine.

Uz podnesak od 19.03.2023. godine, kojim je obračun troškova unovčenja priloženi su dokazi i to: Poziv na uplatu predujma, Račun br. 55-0522-0330439, Ugovor o zajmu s potvrdom uplate, Račun br. 340-0521-000004

## **2. Računovodstveno-knjigovodstvene usluge**

Skupština vjerovnika dana 11.03.2022. godine, donijela odluku o mjesečnoj nagradi u visini od 500,00 kn / 66,36 € (s uključenim PDVom).

Za razdoblje od prosinca 2021. godine do ožujka 2023. godine, ukupno ostvareni troškovi iznose 8.000,00 kn / 1.061,78 €.

Prilikom obračuna troškova unovčenja predvidio sam skoro zaključenje stečajnog postupka, tako da je ukalkulirana nagrada za knjigovodstveno - računovodstvene poslove za daljnja četiri mjeseca, dakle do kraja srpnja 2023. godine, u iznosu od 20.000,00 kn / 265,45 Eura.

Obzirom da se ne može očekivati daljnje povećanje imovine, ukupni troškovi za knjigovodstvene usluge s PDVom, ukalkulirani su s ukupnim iznosom od 10.000,00 kn / 1.327,23 € (neto iznos bez PDVa- 1.061,78 €)

## **3. Nagrada stečajnom upravitelju**

Kod obračuna troškova unovčenja nekretnine ukalkulirana je nagrada stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja stečajnim upraviteljima ( Narodne novine br. 105/2015).

S obračunom troškova unovčenja i nagradom stečajnom upravitelju suglasio se razlučni vjerovnik, da se kao osnovica uzima iznos prema vrijednosti unovčene stečajne mase od 79.5047,14 EUR / 595.580,68 kn, kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade u EUR
na razliku od	- kn - €	do	100.000,00 kn 13.272,28 €	16	16.000,00 kn 2.123,56 €
na razliku od	100.000,01 kn 13.272,28 €	do	300.000,00 kn 39.816,84 €	12	24.000,00 kn 3.185,35 €
na razliku od	300.000,01 kn 39.816,84 €	do	500.000,00 kn 66.361,40 €	10	20.000,00 kn 2.654,46 €
na razliku od	500.000,01 kn 66.361,41 €	do	595.580,68 kn 79.047,14 €	8	7.646,45 kn 1.014,86 €
<b>Bruto iznos nagrade</b>					<b>67.646,45 kn 8.978,23 €</b>
<b>Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)</b>				7,50%	5.073,48 kn 673,37 €
<b>Ukupan trošak nagrade</b>					<b>72.719,94 kn 9.651,59 €</b>

Obrazloženje za doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu):

*Čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba) propisane su iznosi nagrada stečajnom upravitelju. U čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.*

*Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatitelj.*

*Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.*

#### **4. Naknada stvarnih – putnih troškova stečajnog upravitelja**

Stečajnom upravitelju dužnost je identificirati, čuvati, održavati i unovčiti imovinu stečajnog dužnika.

Jedinu stečajnu masu činile su predmetne nekretnine u Novoj Gradišci, pa kako nisu u stanju prikladnom za korištenje i nisu bile u zakupu bilo je potrebno obilaziti, čuvati i održavati ih, što je zahtijevalo korištenje osobnog automobila, pa sam nužno imao i troškove.

Isključivo radi unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravima u korist OTP banke d.d. (ranije Dubrovačka banka d.d.), ostvareni su putni troškovi na relaciji Beli Manastir – Nova Gradiška - Beli Manastir i Beli Manastir – Slavonski Brod – Beli Manastir, kako slijedi:

1. dana 04.01.2022. godine, sastanak sa ranijim zz Ivanom Capanom, preuzimanje dijela dokumentacije, obilazak i identifikacija imovine - nekretnina u Novoj Gradiški upisanih u zk.ul. 3840 ko 318078 Nova Gradiška, i to kč.br. 2950, kč.br. 3182, kč.br. 3184/1 i kč.br. 3185/1.  
od 9,30 do 15,00 (5,5 h)  $170 \text{ km} \times 2 = 340 \text{ km} \times 2 \text{ kn} + \text{cestarina } 2 \times 61 \text{ kn} = 802,00 \text{ kn} / \mathbf{106,44 \text{ €}}$
2. dana 11.03.2022. godine, Slavonski Brod, podnošenje izvješća na ispitnom i izvještajnom ročištu  
od 7,00 do 11,00 (4 h)  $115 \text{ km} \times 2 = 230 \text{ km} \times 2 \text{ kn} + \text{cestarina } 2 \times 35 \text{ kn} = 530,00 \text{ kn} / \mathbf{70,34 \text{ €}}$
3. dana 06.05.2022. godine, obilazak i identifikacija imovine -nekretnina u Novoj Gradiški upisanih u zk.ul. 3840 ko 318078 Nova Gradiška, i to kč.br. 2950, kč.br. 3182, kč.br. 3184/1 i kč.br. 3185/1, sa sudskim vještakom Igorom Babić.  
od 7,00 do 15,00 (8 h)  $155 \text{ km} \times 2 = 310 \text{ km} \times 2 \text{ kn} = 620,00 \text{ kn} / \mathbf{82,29 \text{ €}}$
4. dana 23.05.2022. godine, Slavonski Brod, ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina  
od 7,30 do 11,30 (4 h)  $115 \text{ km} \times 2 = 230 \text{ km} \times 2 \text{ kn} + \text{cestarina } 35 \text{ kn} + 31 \text{ kn} = 526,00 \text{ k} / \mathbf{69,81 \text{ €}}$
5. dana 21.11.2022. godine, obilazak nekretnina u Novoj Gradiški upisanih u zk.ul. 3840 ko 318078 Nova Gradiška, i to kč.br. 2950, kč.br. 3182, kč.br. 3184/1 i kč.br. 3185/1, razgovor sa susjedima, pokušaj identificiranja osoba koje na zemljištu odlažu sekundarne sirovine, karoserije, štednjake i dr.  
od 13,30 do 19,30 (6 h)  $170 \text{ km} \times 2 = 340 \text{ km} \times 3 \text{ kn} + \text{cestarina } 122 \text{ kn} = 1.142,00 \text{ kn} / \mathbf{151,57 \text{ €}}$
6. Dana 17.04.2023. godine, na Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu održano je ročište radi diobe kupovnine, na kome je nazočio stečajni upravitelj.  
od 8,00 do 12,00 (4 h)  $115 \text{ km} \times 2 = 230 \text{ km} \times 0,40 \text{ €} / 3 \text{ kn} + \text{cestarina } 2 \times 4,6 \text{ €} (34,66 \text{ kn}) \text{ kn, ukupno } \mathbf{100,78 \text{ €}}$

#### **Predvidivi putni troškovi**

Opis	Neto iznos Kn / €,	Bruto iznos Kn / €,	Dopr. na bruto Kn / €,	Ukupan trošak Kn / €,
Nova Gradiška – izlučivanje i primopredaja građe dužnika primopredaja nekretnina	1.142,00 kn <b>151,60 €,</b>			
Slavonski Brod – Završno ročište	760,00 kn <b>100,87 €,</b>			
Sveukupno	2.662,00 kn 353,34 €,			

#### **Rekapitulacija ostvarenih i predvidivih putnih troškova:**

Opis	Neto iznos	Bruto	Dopr. na bruto	Ukupan trošak
	kn / €,	kn / €,	kn / €,	kn / €,
Putni troškovi ostvareni (Putni nalozi ( od rb. 1 do rb. 5)	3.620,00 kn <b>480,46 €</b>	5.091,44 kn <b>675,75 €</b>	381,85 kn <b>50,68 €</b>	5.473,29 kn <b>726,43 €</b>



Putni troškovi - predvidivi	2.662,00 kn <b>353,31 €</b>	3.744,04 kn <b>496,92 €</b>	280,81 kn <b>37,27 €</b>	4.024,85 kn <b>534,19 €</b>
Ukupno stvarni troškovi	6.282,00 kn <b>833,76 €</b>	8.835,48 kn <b>1.172,67 €</b>	662,66 kn <b>87,95 €</b>	9.498,14 kn <b>1.260,62 €</b>

**Napomena:** Putni nalozi predani sudu uz Zahtjeve za naknadu troškova stečajnom upravitelju

## 5. Troškovi procjene nekretnine

A temelju više prikupljenih ponuda, uz prethodnu suglasnost skupštine za procjenu vrijednosti nekretnina odabrao sam kao najpovoljnijeg ponuditelja sudskog vještaka Igora Babića iz Nove Gradiške.

Vještak Igor Babić zatražio je bruto nagradu u iznosu od 2.500,00 kn / 331,81 €.

Iznos od 331,81 kn, uplaćen je sudskom vještaku odmah po primitku sredstava na račun stečajne mase. Račun sudskog vještaka Igora Babića priložen je uz obračun troškova unovčenja koji je predan sudu 19.03.2023. godine.

## 6. Troškovi izlučivanja i zbrinjavanja gradiva

U obračun troškova ukalkulirani su predvidivi troškovi izlučivanja i zbrinjavanja arhivskog gradiva nakon upisa stečajne mase u sudski registar, do brisanja iz sudskog registra, a obuhvaćena je knjigovodstveno- računovodstvena dokumentacija, procjene i dr.

Za arhiviranje gradiva potreban je 1 dužni metar, što prema cjeniku iznosi 1.473,75 kn / 195,60 €.

*Napomena:*

*Gradivo dužnika prije brisanja društva iz sudskog registra obvezao se popisati i preuzeti raniji zakonski zastupnik Ivan Capan, te ga čuvati do isteka zakonskih rokova.*

Prilog: Zapisnik o primopredaji gradiva

## 7. Troškovi izrade pečata

Troškovi izrade pečata iznosili su 150,00 kn / 19,91 €. Račun br. 265/1/4 od 11.02.2022. godine, priložen je uz obračun troškova unovčenja od 19.03.2023. godine.

## 8. Troškovi platnog prometa

Stečajni upravitelj otvorio je žiro račun kod CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Poslovnica Osijek. Naknada za održavanje računa i korištenje usluge za razdoblje do brisanja stečajne mase iz sudskog registra i zatvaranja računa ukalkulirana je s iznosom od 753,45 kn / 100,00 €

## 9. Troškovi zatvaranja računa

Prema cjeniku Croatia banke d.d. troškovi zatvaranja računa iznose 250,00 kn / 33,18 €.

# 4. NAKNADNA DIOBA

**Temeljem rješenja od diobi kupovnine posl. br. St-1094/2021-61 od 02. svibnja 2023. godine, izvršena je naknadna dioba.**

Troškovi stečajnog postupka su djelomično namireni, a predviđeni troškovi u iznosu od 12.923,12 eura, biti će plaćeni po njihovom dospijeću.

Eventualno preostali iznos, nakon zaključenja stečajnog postupka prenijeti će se na račun Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

**Slijedom iznijetog stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac ispita završni račun stečajnog upravitelja i zakaže skupštinu vjerovnika radi usvajanja završnog računa stečajnog upravitelja, te da se zaključi stečajni postupak nad stečajnom masom.**

U Belom Manastiru, 05. rujna 2023. godine

Stečajni upravitelj